



**García**  
SOMOS FAMILIA | 2021-2024

## FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: **Fondo de Aportaciones para  
la Infraestructura Social  
Municipal y Demarcaciones  
Territoriales del Distrito  
Federal, Ejercicio 2023.**

Sub-Programa:

### 1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-FISM-41/23-IR

Nombre de la Obra: REHABILITACIÓN DE PLAZA EN CALLE TALIO Y SODIO EN COLONIA VALLE DE LINCOLN (SECTOR 7) EN MUNICIPIO DE GARCÍA N.L.

Localidad: EN CALLE TALIO Y SODIO EN COLONIA VALLE DE LINCOLN (SECTOR 7).

Municipio:

GARCÍA, N.L.

### 2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa  Contrato .

Modalidad de Ejecución:	<u>INVITACION RESTRINGIDA</u>
Número y Fecha del Concurso:	<u>CONCURSO No. OP-MGNL-FISM-41/23-IR DE FECHA 13 DE JULIO DE 2023.</u>
Fecha de Adjudicación:	<u>24 DE JULIO DE 2023.</u>
Número y Fecha del Contrato:	<u>CONTRATO No. OP-MGNL-FISM-41/23-IR DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023.</u>
Monto Original Contratado:	<u>\$ 3,282,469.27</u>
Monto Total de Convenios:	<u>\$ 0.00</u>
Monto Ejercido de la Obra:	<u>\$ 3,282,469.27</u>
Contratista:	<u>HUGO ORTIZ MONTOYA</u>

Fecha de inicio: 26/07/2023

Fecha de terminación: 23/10/2023

Fecha real de inicio: 26/07/2023

Fecha real de terminación: 23/10/2023

1/4



**3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:**

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:00** horas del día **23** de **NOVIEMBRE DEL 2023**.

**4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:**

TRAZO Y NIVELACION, CORTE EN MATERIAL TODO TIPO CON MAQUINA, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO AL 95% PROCTOR MINIMO, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE CORTE, CORTE Y DEMOLICIÓN DE BANQUETA, REPOSICIÓN DE BANQUETA DE HASTA 20 CM DE ANCHO, DEMOLICIÓN DE BANQUETAS EXISTENTES, DEMOLICIÓN DE MURO DE BLOCK EXISTENTE, CONSTRUCCION DE BANQUETA DE CONCRETO, DESINSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ALFOMBRA EN AREA DE JUEGOS CON PASTO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PUNTA DE POSTE, REHABILITACION DE KIOSKO, SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PARA PLAFON, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CENTRO DE CARGA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DE 15 AMP., SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO DE 2" DE DIAM. PARED GRUESA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE AWG-KCM CAL No 6 DE ALUMINIO, 2+1. SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURETE PREFABRICADO DE CONCRETO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE TRANSFORMADOR, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA LIQUIDA PARA TRAFICO COLOR AMARILLO TRANSITO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE JUEGO INFANTIL COLUMPIO EN ARCO DE 4 ASIENTOS, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE JUEGO INFANTIL SUBE Y BAJA DE TRES BALANZAS REFORZADO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE JUEGO INFANTIL PASAMANOS, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE JUEGO INFANTIL RESBALADERO SENCILLO CON PROTECCIÓN, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE JUEGO INFANTIL ,DOMO TIPO TORTUGA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APARATO DE EJERCICIO CAMINADORA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APARATO DE EJERCICIO PARA PIERNA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APARATO DE EJERCICIO PARA PECHO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APARATO DE EJERCICIO ESQUIADORA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APARATO DE EJERCICIO REMO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MESA PICNIC, FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MÓDULO DE TENSOCUBIERTA DE BAILE DE 8,00 X 8,00M, REHABILITACION DE MÓDULO DE TENSOCUBIERTA HEXAGONAL, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BANCA DE PLASTIMADERA CON RESPALDO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARCABICICLETAS TIPO RACK GUSANO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOTE DE BASURA DOBLE, NIVELACION DE TERRACERIA EN JARDINERAS, CORTE O TERRAPLEN DE 0 A 20CM DE ESPESOR, SUMINISTRO Y TENDIDO DE TIERRA NEGRA VEGETAL PARA RECIBIR PASTO EN ROLLO SEGÚN PROYECTO.

**5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:**

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

**6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:**

**6.1.- Inversión**

	Año Fiscal	Total	Federal	Municipal	Beneficiarios
Inversión	2023				
Aprobada	\$3,319,419.75	\$3,319,419.75	\$3,319,419.75	-	-
Inversión Ejercida	\$3,282,469.27	\$3,282,469.27	\$3,282,469.27	-	-
Saldo	\$36,950.48	\$36,950.48	\$36,950.48	-	-

**6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos**

Anticipo: **\$984,740.79**

*MC*

2/4

*R Om*



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	26/07/23 AL 24/08/23	369,984.71	\$863,297.68
01 ADITIVA	26/07/23 AL 24/08/23	5,939.90	\$13,859.76
02 NORMAL	25/08/23 AL 23/09/23	312,127.10	\$728,296.56
02 ADITIVA	25/08/23 AL 23/09/23	842.42	\$1,965.62
03 NORMAL	24/09/23 AL 23/10//23	200,077.89	\$466,848.43
03 ADITIVA	24/09/23 AL 23/10//23	18,074.06	\$42,172.82
01 EXTRA	24/09/23 AL 23/10//23	77,694.70	\$181,287.61
<b>Sub-Total</b>		<b>\$984,740.79</b>	<b>\$2,297,728.48</b>
		<b>Total</b>	<b>\$3,282,469.27</b>

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

**8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:**

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

**9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:**

Estimación No.01 extra por un importe de \$181,287.61 (Ciento Ochenta y Un Mil Doscientos Ochenta y Siete Pesos 61/100 M.N.)

**10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:**

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: Dorama, Institución de Garantías, S.A.  
 Número y fecha: 23A37574 de 25 DE JULIO DE 2023  
 Importe: \$328,246.93  
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora: Dorama, Institución de Garantías, S.A.  
 Número y fecha: 23A37566 de 25 DE JULIO DE 2023  
 Importe: \$984,740.78  
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza:   X  

Fideicomiso:

*me*

*Rom* *→*



**García**  
SOMOS FAMILIA | 2021-2024

Fianza del Convenio: N/A

Compañía Afianzadora: \_\_\_\_\_

Número y fecha: \_\_\_\_\_

Importe: \_\_\_\_\_

Período de Vigencia: \_\_\_\_\_

Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora: **Dorama, Institución de Garantías, S.A.**

Número y fecha: **23A37574 de 25 DE JULIO DE 2023**

Importe: **\$328,246.93**

Período de Vigencia: **UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA**

### 11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **HUGO ORTIZ MONTOYA** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

### 12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL.

Por la Secretaría de Obras Públicas

**Ing. Marco Antonio Dimas Zavala**  
Director de Construcciones  
de Obras Públicas

**Ing. Alejandra Guadalupe Salinas  
Rivera**  
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

**Superintendente**

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-FISM-41/23-IR** QUE CELEBRA **EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y EL CONTRATISTA HUGO ORTIZ MONTOYA.**